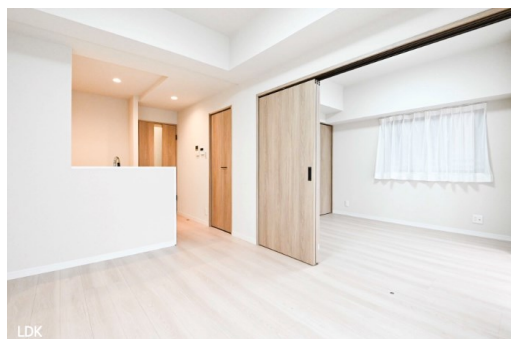


# FOR SALE

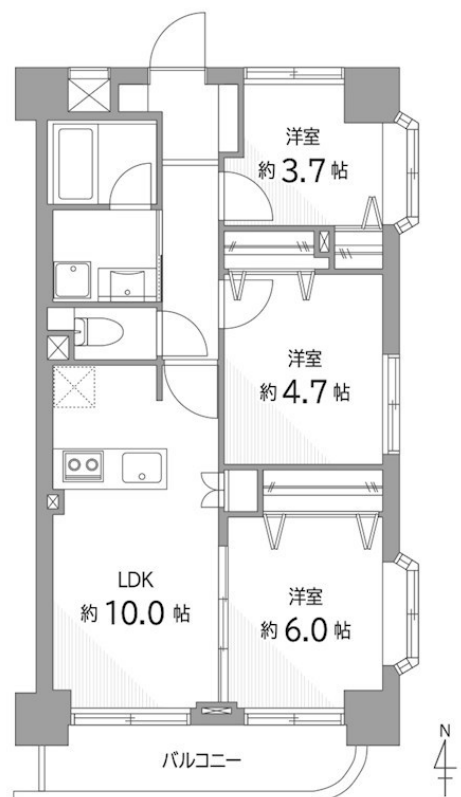
価格	間取りタイプ
7,299万円	3LDK

**POINT** 南東角住戸、リノベ、53.78㎡

【外観】



【間取り図】



※図面に記載の内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ドラゴンマンション森下壱番館 南東角住戸		
物件所在地	東京都江東区森下3丁目18-4		
交通	都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩6分 都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩10分		
専有面積	53.78㎡（壁芯） （約16.26坪）	バルコニー面積	6.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	19戸
築年月	1997年4月	修繕積立金	14,520円
管理形態	全部委託	管理費	18,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	D-ウエスト7100 LS江東森下三丁目店 145m / まいばすけっと菊川駅北 374m / マルイ 菊川店 336m / ライ菊川店 354m / Ozeki オオゼキ 菊川店 673m / アパ 赤札堂清澄店 893m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.83765382

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

