

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,990万円	1LDK

**POINT** 駅1分、2009年築、31.20m<sup>2</sup>

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事（4）第90683号  
 全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	クレヴィア森下駅前 2階西向き		
物件所在地	東京都江東区森下1丁目 13-2		
交通	都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩1分 都営新宿線 森下（東京）駅 徒歩1分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩14分		
専有面積	31.2m <sup>2</sup> （壁芯） （約9.43坪）	バルコニー面積	7m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階13階建		
所在階	2階	総戸数	63戸
築年月	2009年8月	修繕積立金	10,000円
管理形態	全部委託	管理費	7,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	D-11 江東森下一丁目店 31m / セブンイレブン江東森下1丁目店 179m / ファミリーマート森下二丁目店 125m / まいばすけっと森下駅前 289m / Olympic森下店 419m / 517菊川店 602m		
その他費用	TV再送信設備基本料: 495円 / 月 1: 189円 / 月 インターネット(定額): 950円 / 月 町会費: 200円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月4日

No.53437739

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

