

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,399万円	2DK

POINT 9階南西角部屋、43.20㎡、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	新大橋永谷マンション 9階南西角住戸		
物件所在地	東京都江東区新大橋1丁目5-4		
交通	都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩1分 都営新宿線 森下（東京）駅 徒歩1分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩14分		
専有面積	43.2㎡（壁芯） （約13.06坪）	バルコニー面積	7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	2階	総戸数	63戸
築年月	1973年9月	修繕積立金	2,420円
管理形態	全部委託	管理費	7,620円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 25,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと新大橋1丁目 82m / Olympic森下店 226m / ピーコックストアトルナーレ日本橋浜町店 683m / ライ菊川店 1036m / ア7 ア7 赤札堂清澄店 1125m / マルイア7チ 両国緑一丁目店 1186m		
その他費用	特別修繕積立金：4,530円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月4日

No.655373

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

