

# FOR SALE

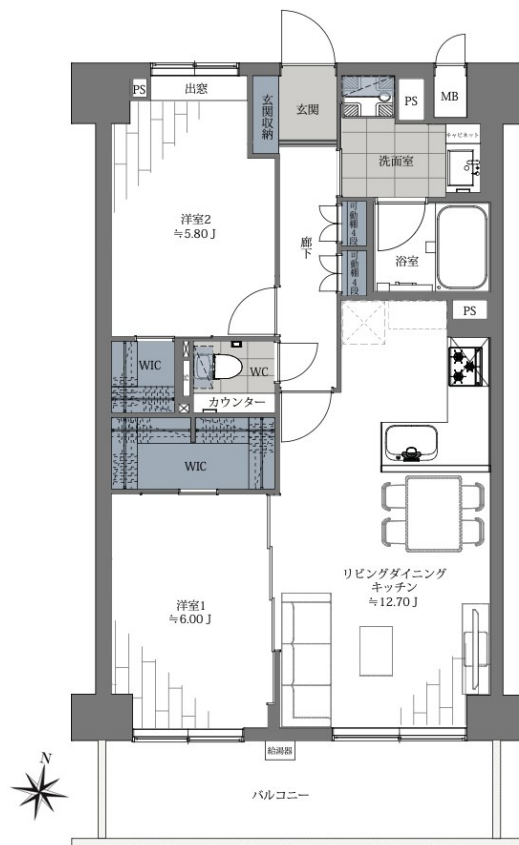
価格	間取りタイプ
8,699万円	2LDK

**POINT** 南向き、リノベ、ペット可、54.52㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ベルク両国		
物件所在地	東京都墨田区石原3丁目11-4		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩9分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩14分		
専有面積	60.31㎡（壁芯） （約18.24坪）	バルコニー面積	7.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階8階建		
所在階	4階	総戸数	68戸
築年月	1991年10月	修繕積立金	13,150円
管理形態	全部委託	管理費	11,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	Santoku石原店 271m / まいばすけっと亀沢4丁目 368m / サミットストア両国石原店 605m / マイト 両国亀沢店 554m / マイトプチ 本所四丁目店 758m / ファミリーマート 墨田亀沢二丁目店 155m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.73665738

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

