

FOR SALE

価格	間取りタイプ
9,980万円	2LDK

POINT 駅1分、2007年築、56.51㎡リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象物件

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	サンクタス森下		
物件所在地	東京都江東区新大橋3丁目9-7		
交通	都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩1分 都営新宿線 森下（東京）駅 徒歩1分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩13分		
専有面積	56.51㎡（壁芯） （約17.09坪）	バルコニー面積	7.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	4階	総戸数	44戸
築年月	2007年2月	修繕積立金	32,100円
管理形態	全部委託	管理費	14,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	Olympic森下店 268m / まいばすけっと新大橋1丁目 365m / ライフ菊川店 801m / 成城石井 日本橋浜町店 765m / ゼンリン江東新大橋3丁目店 42m / ローソン江東森下一丁目店 192m		
その他費用	CATV(定額) : 580円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月27日

No.88736638

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

