

FOR SALE

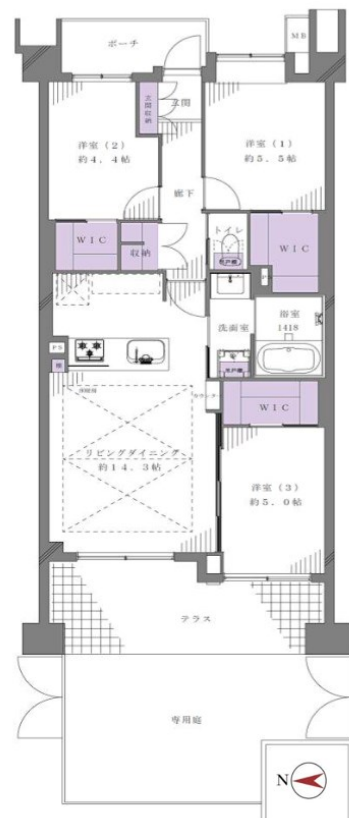
価格	間取りタイプ
9,780万円	3LDK

POINT 1階専用庭付き、69.40㎡、2001年築

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	アリアシティ 1階専用庭付き		
物件所在地	東京都江東区猿江1丁目 1-7		
交通	都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩11分		
専有面積	69.4㎡（壁芯） （約20.99坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	1階	総戸数	126戸
築年月	2001年9月	修繕積立金	22,630円
管理形態	全部委託	管理費	8,950円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / BS / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	丸井 清澄白河店 788m / 肉のけむり住吉店 601m / Ozeki オオゼキ 菊川店 619m / セブンイレブン 江東猿江1丁目店 412m / 0-99 江東猿江一丁目店 234m / 江東区立東川小学校 677m		
その他費用	インターネット(定額) : 1,100円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月20日

No.76683883

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

