

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 8,490万円 | 2LDK |

POINT 東向き、リフォーム、58.75㎡

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | ドラゴンマンション木場公園壱番館 | | |
| 物件所在地 | 東京都江東区三好4丁目7-12 | | |
| 交通 | 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩9分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩9分 都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩14分 | | |
| 専有面積 | 58.75㎡（壁芯） （約17.77坪） | バルコニー面積 | 9.4㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造地下1階10階建 | | |
| 所在階 | 2階 | 総戸数 | 44戸 |
| 築年月 | 1999年8月 | 修繕積立金 | 20,800円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 12,900円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 要問合せ 28,000円 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浄水器 / 角部屋 / 角住戸 / ウォークインクローゼット / BS / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | 丸井 清澄白河店 115m / 業務スーパー 石島店 572m / 丸井 菊川店 851m / セブンイレブン 江東三好4丁目店 66m / ファミリーマート 江東白河四丁目店 273m / 江東区立元加賀小学校 149m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.8366383983

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

