

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,780万円	2LDK

**POINT** 東向き、リフォーム、58.75㎡

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ドラゴンマンション木場公園壱番館		
物件所在地	東京都江東区三好4丁目7-12		
交通	東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩9分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩9分 都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩14分		
専有面積	58.75㎡（壁芯） （約17.77坪）	バルコニー面積	9.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階10階建		
所在階	2階	総戸数	44戸
築年月	1999年8月	修繕積立金	20,800円
管理形態	全部委託	管理費	12,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 28,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋 / 角住戸 / ウォークインクローゼット / BS / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	丸井 清澄白河店 115m / 業務スーパー 石島店 572m / 丸井 菊川店 851m / セブンイレブン 江東三好4丁目店 66m / ファミリーマート 江東白河四丁目店 273m / 江東区立元加賀小学校 149m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月31日

No.8366383983

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

