

# FOR SALE

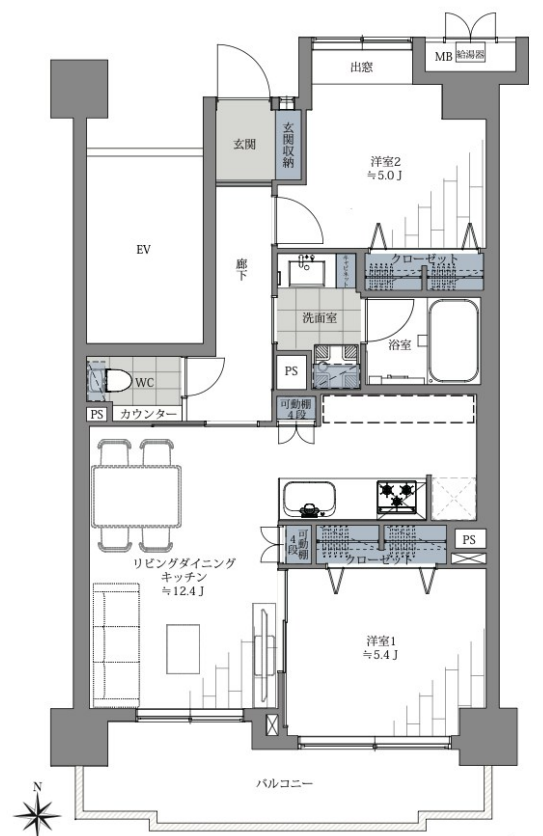
価格	間取りタイプ
8,999万円	2LDK

**POINT** 7階南向き、55.14㎡、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ヴェルビュ錦糸町		
物件所在地	東京都墨田区太平4丁目9-10		
交通	総武線快速 錦糸町駅 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩10分 京成押上線 押上駅 徒歩12分		
専有面積	55.14㎡（壁芯） （約16.67坪）	バルコニー面積	9.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	7階	総戸数	45戸
築年月	2000年9月	修繕積立金	24,300円
管理形態	全部委託	管理費	11,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 25,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / BS / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと墨田太平4丁目 100m / Food warehouse(フードウェアハウス) オリナス錦糸町店 231m / 肉のけやき 錦糸町店 258m / マルイ 錦糸町店 612m / 成城石井 錦糸町テルミナ2店 639m / ライフ 錦糸町駅前店 823m		
その他費用	自治会費：400円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月13日

No.76536772

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)



取引態様:媒介(仲介)