

# FOR SALE

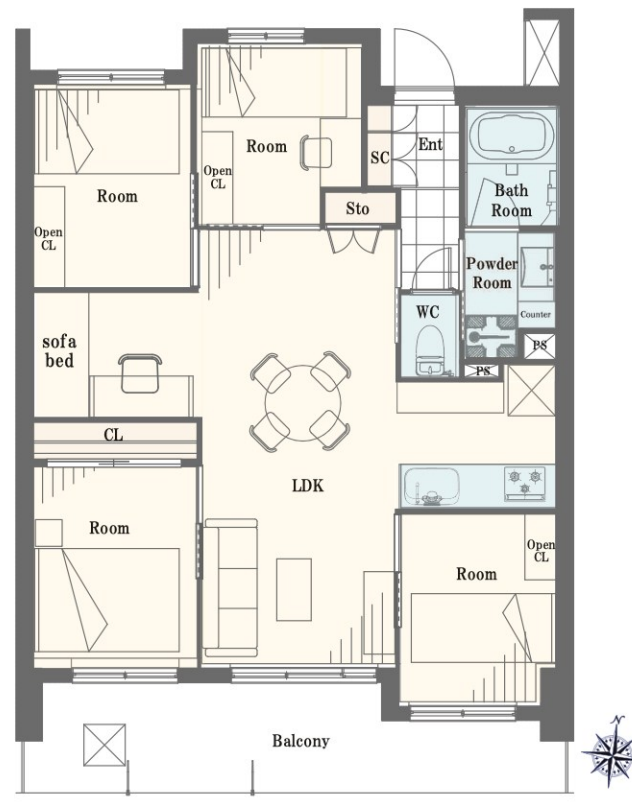
価格	間取りタイプ
8,480万円	4LDK

**POINT** 4LDK駐車場1台付き、ペット可、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ナイスアーバン大島		
物件所在地	東京都江東区大島8丁目24-7		
交通	都営新宿線 東大島駅 徒歩6分 都営新宿線 大島（東京）駅 徒歩7分		
専有面積	70.79㎡（壁芯） （約21.41坪）	バルコニー面積	7.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	2階	総戸数	70戸
築年月	1989年4月	修繕積立金	13,450円
管理形態	全部委託	管理費	10,050円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / B S / T Vインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	DAISO イオン東大島店 228m / ダイ-東大島店 260m / ライフ東砂店 1011m / オーケー 亀戸店 1148m / ピーコックストア大島店 835m / ライフ亀戸店 1265m		
その他費用	駐車場使用料：4,500円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月13日

No.88377882

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

