

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,699万円	1LDK

**POINT** 7階南向き、リノベ、32.34㎡

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	両国緑スカイハイツ 7階南向き		
物件所在地	東京都墨田区緑3丁目22-1		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩8分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩13分		
専有面積	32.34㎡（壁芯） （約9.78坪）	バルコニー面積	6.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	7階	総戸数	86戸
築年月	1984年1月	修繕積立金	16,590円
管理形態	全部委託	管理費	11,420円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / BS / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	マルイ 両国亀沢店 138m / まいばすけっと 墨田緑3丁目店 312m / マルイプチ 両国緑一丁目店 561m / Santoku石原店 730m / ライ菊川店 783m / サミットストア両国石原店 1065m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月18日

No.8376383

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

