

# FOR SALE

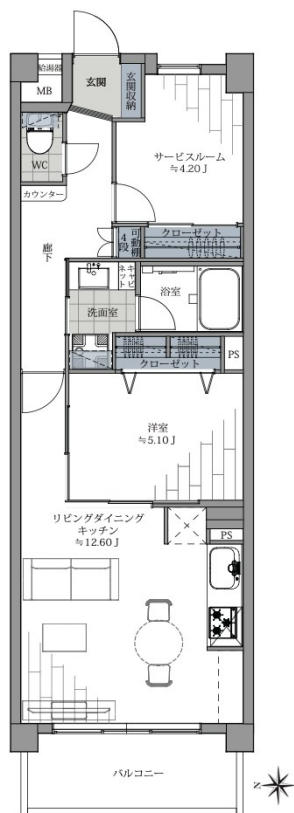
価格	間取りタイプ
7,199万円	3LDK

**POINT** 駅2分、3階西向き、リノベーション、54.01㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ウィング両国		
物件所在地	東京都墨田区亀沢1丁目22-3		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩2分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩9分		
専有面積	54.01㎡（壁芯） （約16.33坪）	バルコニー面積	6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	21戸
築年月	2003年1月	修繕積立金	13,240円
管理形態	全部委託	管理費	11,000円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / BS / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと両国駅東 243m / サミットストア両国石原店 442m / マルツプチ 両国緑一丁目店 569m / Santoku石原店 805m / マルツ 両国亀沢店 853m / ファミリーマート 両国亀沢店 81m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月2日

No.63773823

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

