

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 7,490万円 | 4LDK |

POINT 4階角部屋、72.10㎡、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | グランドメゾン錦糸町 | | |
| 物件所在地 | 東京都墨田区江東橋5丁目8-2 | | |
| 交通 | 都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩9分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩13分 | | |
| 専有面積 | 72.1㎡（壁芯） （約21.81坪） | バルコニー面積 | 6.8㎡ |
| 構造規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造地下4階11階建 | | |
| 所在階 | 4階 | 総戸数 | 89戸 |
| 築年月 | 1987年3月 | 修繕積立金 | 10,320円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 14,100円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 有（敷地内）26,000円 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / BS / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | オケ-住吉店 222m / 肉のけやき 住吉店 240m / 材木キ菊川店 360m / マルイ 菊川店 750m / ジャパンミート生鮮館 錦糸町マルイ店 853m / セブンイレブン 墨田江東橋5丁目店 108m | | |
| その他費用 | CATV(定額) : 550円 / 月 | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年6月13日

No.834779303

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

