

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,490万円	4LDK

POINT 4階角部屋、72.10㎡、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	グランドメゾン錦糸町		
物件所在地	東京都墨田区江東橋5丁目8-2		
交通	都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩9分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩13分		
専有面積	72.1㎡（壁芯） （約21.81坪）	バルコニー面積	6.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下4階11階建		
所在階	4階	総戸数	89戸
築年月	1987年3月	修繕積立金	10,320円
管理形態	全部委託	管理費	14,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有（敷地内）26,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / BS / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	オケ-住吉店 222m / 肉のけやき 住吉店 240m / 材木キ菊川店 360m / マルイ 菊川店 750m / ジャパンミート生鮮館 錦糸町マルイ店 853m / セブンイレブン 墨田江東橋5丁目店 108m		
その他費用	CATV(定額) : 550円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.834779303

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

