

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
9,480万円	2SLDK

**POINT** 4階南向き、リノベーション、62.43㎡

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



住宅ローン（変動金利）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	サンヴェール門前仲町		
物件所在地	東京都江東区牡丹3丁目24-6		
交通	東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩7分 都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩10分 京葉線 越中島駅 徒歩10分		
専有面積	62.43㎡（壁芯） （約18.88坪）	バルコニー面積	6.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	4階	総戸数	29戸
築年月	1995年3月	修繕積立金	18,220円
管理形態	全部委託	管理費	17,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / 全居室フローリング / BS / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと古石場琴平通り 279m / スーパーチェーンカワグチ エンゼルファミリー門前仲町店 447m / オカキ門前仲町店 536m / 成城石井 深川ギャザリア店 670m / イトーヨーカドー木場店 812m / アプアプ赤礼堂深川店 940m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.8366383

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

