

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	1LDK

**POINT** 最上階、リノベ、45.36㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	サンハイツ両国		
物件所在地	東京都墨田区石原1丁目22-1		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩11分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩19分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩17分		
専有面積	45.36㎡（壁芯） （約13.72坪）	バルコニー面積	6.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	8階	総戸数	50戸
築年月	1979年11月	修繕積立金	15,190円
管理形態	全部委託	管理費	11,340円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	BS / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	サミットストア両国石原店 233m / まいばすけっと両国駅東 416m / Santoku石原店 536m / マルイ 両国亀沢店 927m / マルイプチ 本所四丁目店 1088m / セブンイレブン 墨田石原1丁目店 181m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月13日

No.7363554272

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

