

# FOR SALE

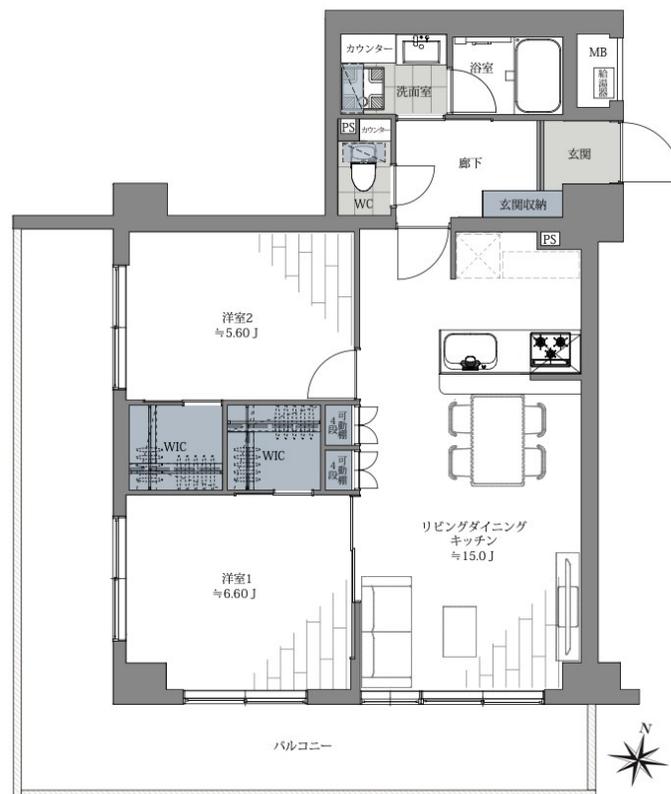
価格	間取りタイプ
7,499万円	2LDK

**POINT** 7階南西角L字バルコニー、61.63㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	泰地マンション 7階L字バルコニー		
物件所在地	東京都墨田区千歳3丁目8-13		
交通	都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩3分 都営新宿線 森下（東京）駅 徒歩3分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩9分		
専有面積	61.63㎡（壁芯） （約18.64坪）	バルコニー面積	22.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	7階	総戸数	31戸
築年月	1986年3月	修繕積立金	20,650円
管理形態	全部委託	管理費	17,260円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋 / 角住戸 / BS / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ロ-ソストア100 LS両国店 481m / まいばすけっと 新大橋1丁目店 486m / Olympic森下店 579m / マルイブチ両国緑一丁目店 676m / ライフ菊川店 567m / マルイブチ菊川店 1230m		
その他費用	町内会費：200円 / 月 組合費：1,200円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月16日

No.89399372

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

