

FOR SALE

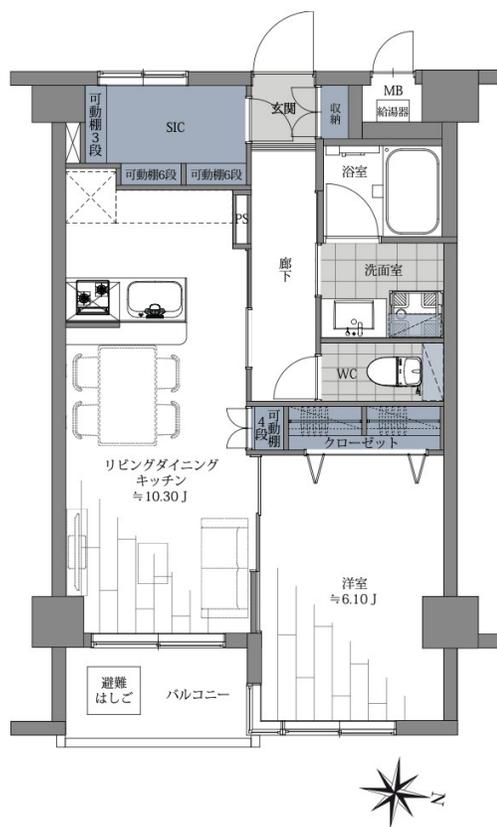
価格	間取りタイプ
5,699万円	1LDK

POINT 駅2分9階東向き、44.82㎡、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事（4）第90683号
 全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ライツ菊川		
物件所在地	東京都墨田区菊川3丁目 23-7		
交通	都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩11分		
専有面積	44.82㎡（壁芯） （約13.55坪）	バルコニー面積	3.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	9階	総戸数	46戸
築年月	1991年9月	修繕積立金	1,900円
管理形態	全部委託	管理費	15,220円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレユニット / 角部屋・角住戸 / インターネット:高速ネット対応 / BS / CS / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと菊川駅北店 289m / オセキ 菊川店 268m / ライツ 菊川店 350m / 肉のけさ 住吉店 480m / ライツ 菊川店 485m / オーク 住吉店 444m		
その他費用	町内会費：300円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月30日

No.8873678

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com



取引態様:媒介(仲介)