

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	3LDK

POINT 9階角住戸、64.53㎡リノベ、ペット可

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	両国マンション 9階角住戸		
物件所在地	東京都墨田区千歳1丁目1-6		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩10分 都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩9分 都営新宿線 森下（東京）駅 徒歩9分		
専有面積	64.53㎡（壁芯） （約19.52坪）	バルコニー面積	5.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	9階	総戸数	53戸
築年月	1964年10月	修繕積立金	13,679円
管理形態	全部委託	管理費	14,649円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ケーブルテレビ / インターネット:高速ネット対応 / BS / CS / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 新大橋1丁目店 296m / Olympic森下店 589m / 成城石井 日本橋浜町店 922m / オーケー 日本橋久松町店 1623m / ビーコックスアトルナーレ日本橋浜町店 1050m / ミエツプチ 両国緑一丁目店 1188m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3883762392

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

