

FOR SALE

価格	間取りタイプ
9,680万円	3LDK

POINT 4階北西角住戸、72.43㎡、ペット可

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ザ・パームス菊川		
物件所在地	東京都江東区森下5丁目 18-3		
交通	都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩3分		
専有面積	72.43㎡（壁芯） （約21.91坪）	バルコニー面積	11㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	24戸
築年月	2001年5月	修繕積立金	36,200円
管理形態	全部委託	管理費	14,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T Vインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	マルイ 菊川店 185m / 材木 菊川店 350m / 肉のけやき 住吉店 458m / オーク 住吉店 646m / マルイ 清澄白河店 754m / マルイ 菊川店 867m		
その他費用	町会費：210円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.36673882

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

