

# FOR SALE

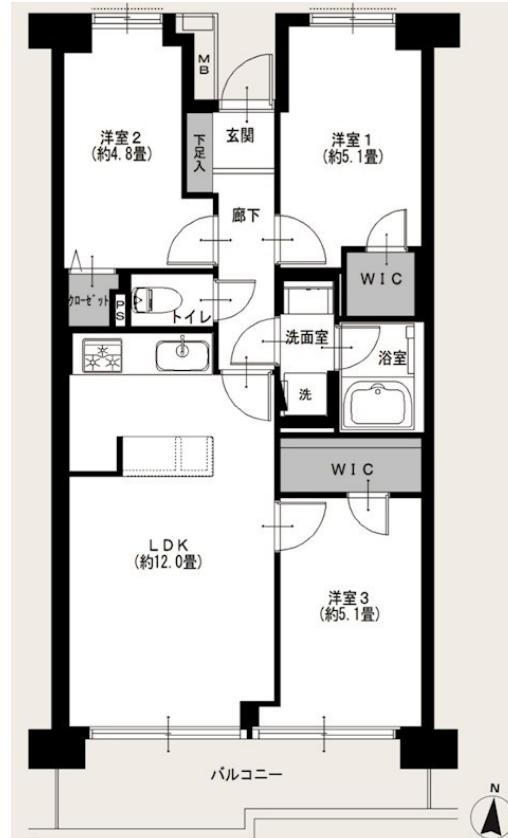
価格	間取りタイプ
4,490万円	3LDK

**POINT** 最上階南向き、58.99m<sup>2</sup>、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション	
建物名	ネオコー <sup>ポ</sup> 西大島 最上階南向き	
物件所在地	東京都江東区大島2丁目10-17	
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩13分 都営新宿線 住吉（東京）駅 徒歩13分 都営新宿線 西大島駅 徒歩8分	
専有面積	58.99m <sup>2</sup> (壁芯) (約17.84坪)	バルコニー面積 7.5m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	5階	総戸数 57戸
築年月	1984年11月	修繕積立金 14,570円
管理形態	全部委託	管理費 12,620円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	旧法賃借権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T V インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	まいばすけっと 江東亀戸1丁目店 619m / モモ <sup>イイダ</sup> 食彩館亀戸店 894m / ライフカメリドクロック店 926m / 西友 錦糸町店 1135m / 肉のハナマサ亀戸店 1124m / 業務スーパー - 亀戸店 1344m	
その他費用	地代:1,400円/月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.78336272

URL:<http://www.comz-i.com/>  
E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

