

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,699万円	1LDK

POINT 8階南向き、39.63㎡、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	プレールドゥーク門前仲町		
物件所在地	東京都江東区牡丹3丁目 28-4		
交通	都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩12分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩8分 京葉線 越中島駅 徒歩11分		
専有面積	39.63㎡（壁芯） （約11.98坪）	バルコニー面積	7.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階8階建		
所在階	8階	総戸数	33戸
築年月	2005年5月	修繕積立金	10,890円
管理形態	全部委託	管理費	16,530円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / BS / CS / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと古石場琴平通り店 227m / スーパーチェーンカワグチ エンゼルファミリー 門前仲町店 333m / 成城石井 深川ギャザリア店 487m / イトーヨーカドー木場店 629m / 材 ゼキ門仲牡丹店 618m / アブアブ赤札堂深川店 974m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.83736638

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

