

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,699万円	1LDK

**POINT** 8階南向き、39.63m<sup>2</sup>、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**iCOMZ** 株式会社コムズ

東京都知事(4)第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション	
建物名	プレールドゥーク門前仲町	
物件所在地	東京都江東区牡丹3丁目28-4	
交通	都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩12分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩8分 京葉線 越中島駅 徒歩11分	
専有面積	39.63m <sup>2</sup> (壁芯) (約11.98坪)	バルコニー面積 7.7m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階8階建	
所在階	8階	総戸数 33戸
築年月	2005年5月	修繕積立金 10,890円
管理形態	全部委託	管理費 16,530円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T V インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	まいばすけっと古石場琴平通り店 227m / スーパーチェーンカワグチ エンゼルファミリー 門前仲町店 333m / 成城石井 深川ギャザリア店 487m / イトーヨーカドー木場店 629m / オゼキ門仲牡丹店 618m / アップアブ赤札堂深川店 974m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.83736638

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

