

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,380万円	3DK

**POINT** 10階南向き、65.21㎡、管理体制良好

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズステーションプラザ両国 10階南		
物件所在地	東京都墨田区両国2丁目20-12		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩2分 都営大江戸線 両国駅 徒歩7分		
専有面積	65.21㎡（壁芯） （約19.72坪）	バルコニー面積	7.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	10階	総戸数	179戸
築年月	1980年1月	修繕積立金	11,740円
管理形態	全部委託	管理費	9,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 全居室フローリング / インターホン / ガス:その他 / エレベーター2基		
周辺施設	まいばすけっと 両国駅東口店 146m / マルエツプチ 両国緑一丁目店 647m / Olympic森下店 1132m / サミットストア両国石原店 1262m / ファミリーマート 両国駅西口店 131m / セブンイレブン 両国江戸のれん店 193m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.3763553783

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

