

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,580万円 | 2DK |

POINT 9階西向き、専有面積46.75㎡

【外観】



【間取り図】



※現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

住宅ローン（変動金利）利用可

| | | | |
|----------|---|---------|--------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | ドルミ錦糸町長谷川ビル | | |
| 物件所在地 | 東京都墨田区江東橋2丁目 3 - 4 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩12分 都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩7分 | | |
| 専有面積 | 46.75㎡（壁芯） （約14.14坪） | バルコニー面積 | 7.7㎡ |
| 構造規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 | | |
| 所在階 | 9階 | 総戸数 | 116戸 |
| 築年月 | 1979年12月 | 修繕積立金 | 7,380円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 8,480円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 無 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレユニット / 角部屋・角住戸 / インターネット・高速ネット対応 / B S / C S / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | オーケー 住吉店 98m / 肉のけさ 住吉店 170m / 材木 菊川店 293m / マルイ 菊川店 683m / ジャパ ン・ト生鮮館 丸井錦糸町店 925m / まいばすけっと 住吉駅前店 721m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.883637383

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

