

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円	2DK

**POINT** 9階西向き、専有面積46.75m<sup>2</sup>

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事(4)第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ドルミ錦糸町長谷川ビル		
物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目3-4		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩12分 都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩7分		
専有面積	46.75m <sup>2</sup> (壁芯) (約14.14坪)	バルコニー面積	7.7m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	9階	総戸数	116戸
築年月	1979年12月	修繕積立金	7,380円
管理形態	全部委託	管理費	8,480円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレユニット/角部屋:角住戸/インターネット:高速ネット対応/B S / C S / 都市ガス/エレベーター		
周辺施設	オーケー 住吉店 98m / 肉のけマサ 住吉店 170m / オホーツキ 菊川店 293m / マルエイ 菊川店 683m / ジャパンミート生鮮館 丸井錦糸町店 925m / まいばすけっと 住吉駅前店 721m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.883637383

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

