

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,790万円	2LDK

**POINT** 4階南向き61.13m<sup>2</sup>、ペット可、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**iCOMZ** 株式会社コムズ

東京都知事(4)第90683号  
全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	アートコート菊川		
物件所在地	東京都墨田区菊川2丁目9-6		
交通	都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩2分 都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩9分		
専有面積	61.13m <sup>2</sup> (壁芯) (約18.49坪)	バルコニー面積	5m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	4階	総戸数	16戸
築年月	2001年8月	修繕積立金	17,010円
管理形態	全部委託	管理費	16,070円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレユニット / 角部屋:角住戸 / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと菊川駅北店 57m / マリエッタ 菊川店 326m / ライフ菊川店 373m / オホーツキ菊川店 419m / 肉のけや 住吉店 551m / オーク 住吉店 739m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.9833737

URL:<http://www.comz-i.com/>  
E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

