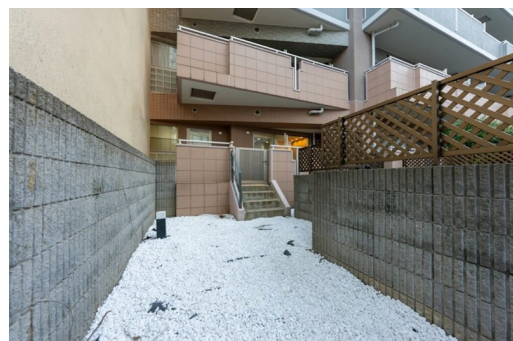


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,280万円	2LDK

**POINT** 専用庭・駐車場付き、65.12㎡、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（４）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4 丁目 3 7 - 1 3

物件種目	マンション		
建物名	ヴェルビュ錦糸町 専用庭・専用駐車場付き		
物件所在地	東京都墨田区太平 4 丁目 9 - 1 0		
交通	総武線快速 錦糸町駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩6分		
専有面積	65.12㎡（壁芯） （約19.69坪）	バルコニー面積	9.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階10階建		
所在階	1階	総戸数	45戸
築年月	2000年9月	修繕積立金	28,700円
管理形態	全部委託	管理費	13,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / 角部屋:角住戸 / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	Food warehouse(フード ウェアハウス) オリナス錦糸町店 218m / カスミ BL NDEオリナス錦糸町店(オリナスコア内) 266m / 肉のけさ 錦糸町店 258m / まいばすけっと墨田太平4丁目店 107m / イオンフードスタイル墨田横川店 573m / りんく 錦糸町店 209m		
その他費用	専用庭使用料：640円 / 月 専用駐車場使用料：25,000円 / 月 自治会費：400円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月24日

No.77366389902

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

