

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,999万円	3LDK

POINT 最上階南向き、リフォーム、60.20m²

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（４）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4 丁目 3 7 - 1 3

物件種目	マンション		
建物名	パシフィック両国 最上階11階南向き		
物件所在地	東京都墨田区立川 2 丁目 1 0 - 7		
交通	都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩7分 都営新宿線 森下（東京）駅 徒歩7分 都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩7分		
専有面積	60.2m ² （壁芯） （約18.21坪）	バルコニー面積	9.3m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	11階	総戸数	52戸
築年月	1979年5月	修繕積立金	16,850円
管理形態	全部委託	管理費	14,740円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ライオン菊川店 176m / まいばすけっと菊川駅北店 429m / マルエツチ両国緑一丁目店 728m / マルエツチ菊川店 734m / 材木市菊川店 768m / セブンイレブン墨田立川3丁目店 147m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月26日

No.87366383

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

