

# FOR SALE

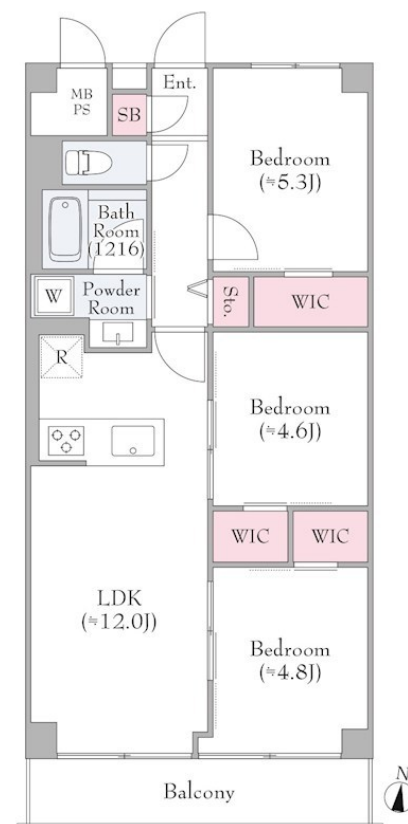
価格	間取りタイプ
4,998万円	3LDK

**POINT** 3階南向き、ペット可、61.60㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（４）第90683号  
 全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4 丁目 3 7 - 1 3

物件種目	マンション		
建物名	洋伸東大島マンション		
物件所在地	東京都江東区大島 8 丁目 4 1 - 1 5		
交通	都営新宿線 東大島駅 徒歩3分		
専有面積	61.6㎡（壁芯） （約18.63坪）	バルコニー面積	6.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	3階	総戸数	135戸
築年月	1982年9月	修繕積立金	14,290円
管理形態	全部委託	管理費	8,620円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T V インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 東大島駅前店 320m / タ イ-東大島店 297m / ライフ東砂店 638m / スーパーマーケットリコス 大島5丁目店 597m / ヨークマート東砂店 925m / ファミリーマート 大島八丁目店 110m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.873663832

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

