

# FOR SALE

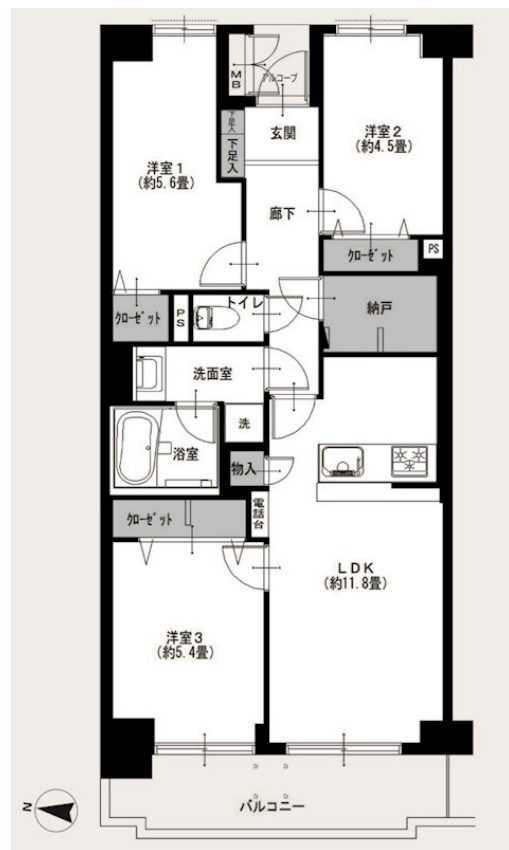
価格	間取りタイプ
5,990万円	3LDK

**POINT** 13階西向き、ペット2匹可、67.23m<sup>2</sup>

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（４）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4 丁目 3 7 - 1 3

物件種目	マンション		
建物名	東大島ファミールハイツ1号棟		
物件所在地	東京都江東区大島 9 丁目 4 - 1		
交通	都営新宿線 東大島駅 徒歩1分		
専有面積	67.23㎡（壁芯） （約20.33坪）	バルコニー面積	7.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	13階	総戸数	341戸
築年月	1986年11月	修繕積立金	9,720円
管理形態	全部委託	管理費	6,660円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T V インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 東大島駅前店 73m / ダ'イエ-東大島店 245m / オーケー 亀戸店 878m / ライフ 東砂店 855m / ヨークマート東砂店 1142m / ローソン 東大島駅前店 82m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.88366637

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

