

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	2DK

**POINT** 3階南向き、リフォーム、40.59m<sup>2</sup>

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**iCOMZ** 株式会社コムズ

東京都知事(4)第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション	
建物名	ライオンズマンション緑 4階角部屋	
物件所在地	東京都墨田区緑3丁目13-7	
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩9分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩13分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩13分	
専有面積	39.93m <sup>2</sup> (壁芯) (約12.07坪)	バルコニー面積 2.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	
所在階	4階	総戸数 36戸
築年月	1981年4月	修繕積立金 9,810円
管理形態	全部委託	管理費 17,800円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場	無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	マリエ 両国亀沢店 95m / マリエ プチ 両国緑一丁目店 672m / Santoku石原店 699m / ライフ菊川店 894m / ライフ錦糸町駅前店 989m / ミニストップ 緑2丁目店 219m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.87383883

URL:<http://www.comz-i.com/>  
E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

