

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,790万円	2LDK

**POINT** 8階角部屋60.99m<sup>2</sup>、ペット可、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**iCOMZ** 株式会社コムズ

東京都知事(4)第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	エクセルシオール錦糸町 8階角部屋		
物件所在地	東京都墨田区江東橋4丁目24-6		
交通	総武線快速 錦糸町駅 徒歩6分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩6分 都営新宿線 住吉（東京）駅 徒歩12分		
専有面積	60.99m <sup>2</sup> (壁芯) (約18.44坪)	バルコニー面積	8.5m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	8階	総戸数	57戸
築年月	1996年2月	修繕積立金	2,400円
管理形態	全部委託	管理費	15,610円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 29,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレユニット / 角部屋:角住戸 / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	コモディイイダ 食彩館亀戸店 302m / DAISO コモディイイダ亀戸店 337m / 西友 錦糸町店 312m / まいばすけっと 江東亀戸1丁目店 421m / 成城石井 錦糸町テルミナ2店 532m / セリア 錦糸町マリイ店 446m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月17日

No.9837663893

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

