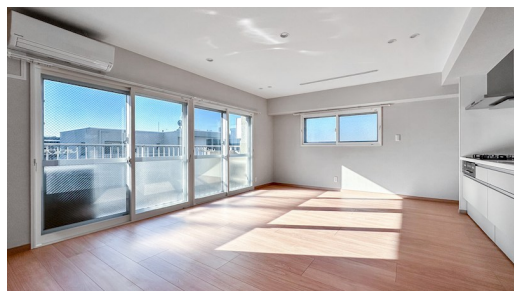


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,500万円	1SLDK

**POINT** 駅3分、9階角部屋、57.50m<sup>2</sup>

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4丁目 37 - 13

物件種目	マンション		
建物名	グレイス両国 9階角部屋		
物件所在地	東京都墨田区両国 4丁目 18-4		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩3分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩7分		
専有面積	57.5m <sup>2</sup> （壁芯） （約17.39坪）	バルコニー面積	8.4m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	9階	総戸数	35戸
築年月	1982年6月	修繕積立金	9,600円
管理形態	全部委託	管理費	16,410円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	全居室フローリング / インターネット:高速ネット対応 / BS / CS / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	D-ツタ7100 LS両国店 72m / マルイ7100 両国緑一丁目店 209m / まいばすけっと 両国駅東店 558m / ライオン川店 777m / マルイ 両国亀沢店 902m / D-ツタ7100 LS両国店 72m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月11日

No.736652372

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

