

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,580万円	2LDK

POINT 8階角3方向角住戸、リフォーム、57.16㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4 丁目 3 7 - 1 3

物件種目	マンション		
建物名	プレシス両国レジュール 8階角部屋		
物件所在地	東京都墨田区緑 3 丁目 7-20		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩10分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩14分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩14分		
専有面積	57.16㎡（壁芯） （約17.29坪）	バルコニー面積	11.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	10階	総戸数	27戸
築年月	2013年11月	修繕積立金	22,210円
管理形態	全部委託	管理費	15,090円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 墨田緑3丁目店 323m / マルイ 両国亀沢店 483m / ライフ菊川店 503m / マルイ プレシス両国緑一丁目店 598m / オオキ 菊川店 890m / マルイ 菊川店 870m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月17日

No.883636739

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

