

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 7,580万円 | 2LDK   |

**POINT** 8階角3方向角住戸、リフォーム、57.16m<sup>2</sup>

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4丁目 37 - 13

|          |  |                            |
|----------|--|----------------------------|
| 物件種目     | マンション  |                            |
| 建物名      | プレシス両国レジュール 8階角部屋  |                            |
| 物件所在地    | 東京都墨田区緑3丁目7-20   |                            |
| 交通       | 都営大江戸線 両国駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩14分<br>東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩14分  |                            |
| 専有面積     | 57.16m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約17.29坪)  | バルコニー面積 11.3m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建  |                            |
| 所在階      | 10階  | 総戸数 27戸                    |
| 築年月      | 2013年11月   | 修繕積立金 22,210円              |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費 15,090円                |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |                            |
| 駐車場      | 無  |                            |
| 土地権利     | 所有権  |                            |
| 現況       | 空き   | 引渡日 即時                     |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号                     |
| 設備       | 浄水器 / トイレユニット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / 都市ガス / エレベーター  |                            |
| 周辺施設     | まいばすけっと 墨田緑3丁目店 323m / マルエツ 両国亀沢店 483m / ライク菊川店 503m / マルエツ プチ 両国緑一丁目店 598m / オセキ 菊川店 890m / マルエツ 菊川店 870m |                            |
| その他費用    |  |                            |
| 備考       |  |                            |

取引条件の有効期限:2026年2月17日

No.883636739

URL:<http://www.comz-i.com/>  
E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

