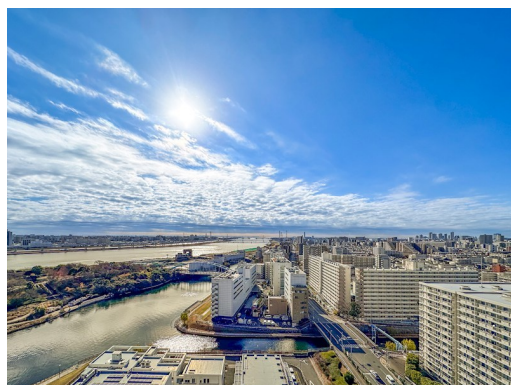


# FOR SALE

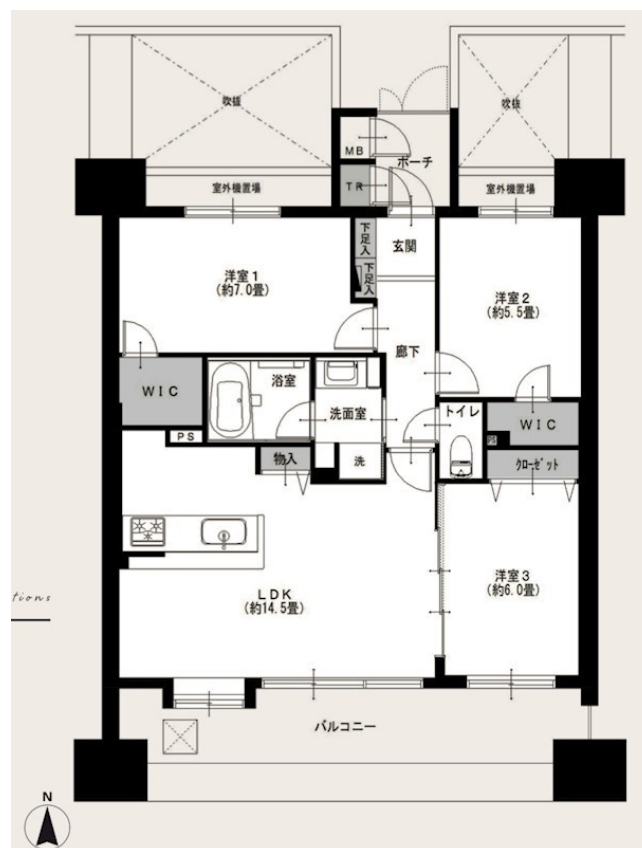
価格	間取りタイプ
8,390万円	3LDK

**POINT** 最上階20階南向き、71.40㎡、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ブルージュ東大島 最上階20階南向き		
物件所在地	東京都江東区大島9丁目1-12		
交通	都営新宿線 東大島駅 徒歩11分		
専有面積	71.4㎡（壁芯） （約21.59坪）	バルコニー面積	2.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造20階建		
所在階	20階	総戸数	133戸
築年月	2004年12月	修繕積立金	23,000円
管理形態	全部委託	管理費	17,998円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T Vインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	平井中村屋小松川店 511m / まいばすけっと 平井1丁目店 699m / オーケー 亀戸店 1057m / ライオン 1056m / タ イー東大島店 1144m / セブンイレブン 江戸川小松川2丁目店 179m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.8376532732

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

