

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	2DK

POINT ペット可、2階東向き、50㎡、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	菊川グリーンハイツ		
物件所在地	東京都墨田区菊川3丁目21-6		
交通	都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩3分 東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩10分		
専有面積	50.0㎡（壁芯） （約15.12坪）	バルコニー面積	6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	2階	総戸数	63戸
築年月	1980年2月	修繕積立金	15,000円
管理形態	全部委託	管理費	9,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	2026年4月1日
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレユニット / 角部屋・角住戸 / インターネット・高速ネット対応 / BS / CS / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	オモキ 菊川店 195m / 肉のけさ 住吉店 375m / オケ- 住吉店 314m / マイト 菊川店 467m / ライフ 菊川店 589m / ファミリーマート 立川四丁目店 51m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.83366383

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

