

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
10,380万円	3LDK

**POINT** 南西角部屋、72.18m<sup>2</sup>、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション	
建物名	佃スカイハイツ 南西角部屋	
物件所在地	東京都中央区佃2丁目12-12	
交通	都営大江戸線 月島駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩3分 京葉線 越中島駅 徒歩11分	
専有面積	72.18m <sup>2</sup> (壁芯) (約21.83坪)	バルコニー面積 18.3m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階8階建	
所在階	2階	総戸数 38戸
築年月	1979年7月	修繕積立金 20,925円
管理形態	全部委託	管理費 19,930円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 35,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T V インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	マルエツ 佃店 286m / リンコス リバーシティ店 390m / スーパー文化堂月島店 485m / フジマート月島店 669m / ダイエー月島店 580m / ファミリーマート 佃二丁目店 4m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.8736383

URL:<http://www.comz-i.com/>  
E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

