

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
9,980万円	3LDK

**POINT** 8階南向き、リフォーム、70.93㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4丁目 37 - 13

物件種目	マンション		
建物名	ヒルズ両国石原 8階南向き		
物件所在地	東京都墨田区石原 2丁目 28 - 8		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩10分 都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩14分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩16分		
専有面積	70.93㎡（壁芯） （約21.45坪）	バルコニー面積	11.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	8階	総戸数	50戸
築年月	2002年12月	修繕積立金	21,800円
管理形態	全部委託	管理費	11,725円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / インターネット:高速ネット対応 / BS / CS / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	サミットストア両国石原店 232m / Santoku石原店 353m / まいばすけっと 本所3丁目店 655m / マルイツチ 本所四丁目店 775m / マルイツ 両国亀沢店 921m / ロッソ 墨田石原二丁目店 302m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.8783663823

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

