

# FOR SALE

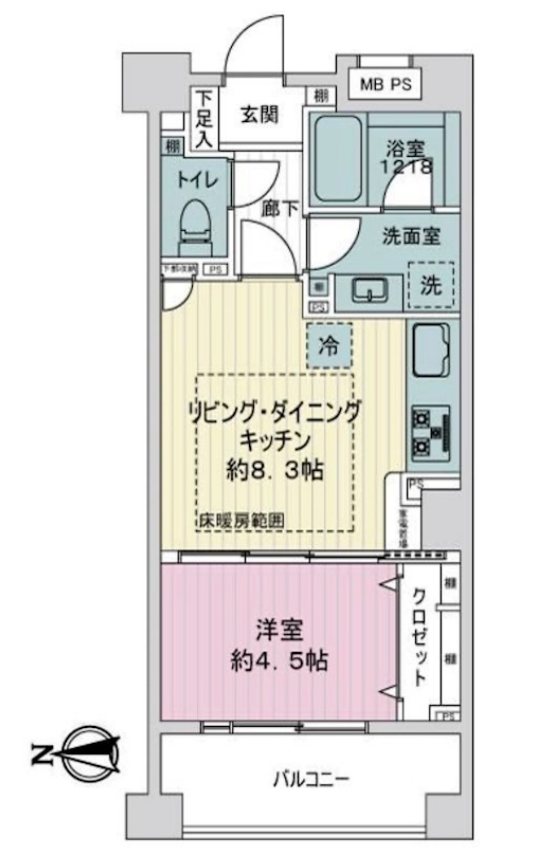
価格	間取りタイプ
5,198万円	1LDK

**POINT** 4階西向き、リフォーム、36.01㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4丁目 3 7 - 1 3

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズシティ 錦糸町北斎通り		
物件所在地	東京都墨田区亀沢 4 丁目 9 - 4		
交通	総武線快速 錦糸町駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩8分 都営大江戸線 両国駅 徒歩14分		
専有面積	36.01㎡（壁芯） （約10.89坪）	バルコニー面積	6.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	4階	総戸数	84戸
築年月	2005年1月	修繕積立金	9,510円
管理形態	全部委託	管理費	7,750円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / インターネット:高速ネット対応 / BS / CS / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 亀沢4丁目店 256m / マルイ 両国亀沢店 336m / 有限会社平正商店 錦糸町支店 318m / マルイ 錦糸町店 622m / Santoku石原店 645m / ライフ 錦糸町駅前店 565m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.93983773

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

