

# FOR SALE

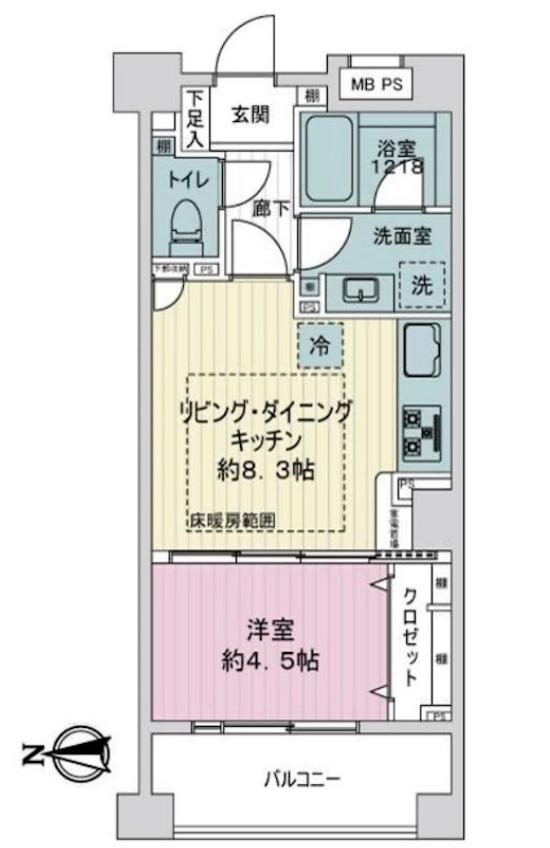
価格	間取りタイプ
5,198万円	1LDK

**POINT** 4階西向き、リフォーム、36.01m<sup>2</sup>

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4丁目 37-13

物件種目	マンション	
建物名	ライオンズシティ錦糸町北斎通り	
物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目9-4	
交通	総武線快速錦糸町駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線錦糸町駅 徒歩8分 都営大江戸線両国駅 徒歩14分	
専有面積	36.01m <sup>2</sup> (壁芯) (約10.89坪)	バルコニー面積 6.1m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建	
所在階	4階	総戸数 84戸
築年月	2005年1月	修繕積立金 9,510円
管理形態	全部委託	管理費 7,750円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	まいばすけっと亀沢4丁目店 256m / マリエ 両国亀沢店 336m / 有限会社平正商店錦糸町支店 318m / マリエ錦糸町店 622m / Santoku石原店 645m / ライフ錦糸町駅前店 565m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.93983773

URL:<http://www.comz-i.com/>  
E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

