

# FOR SALE

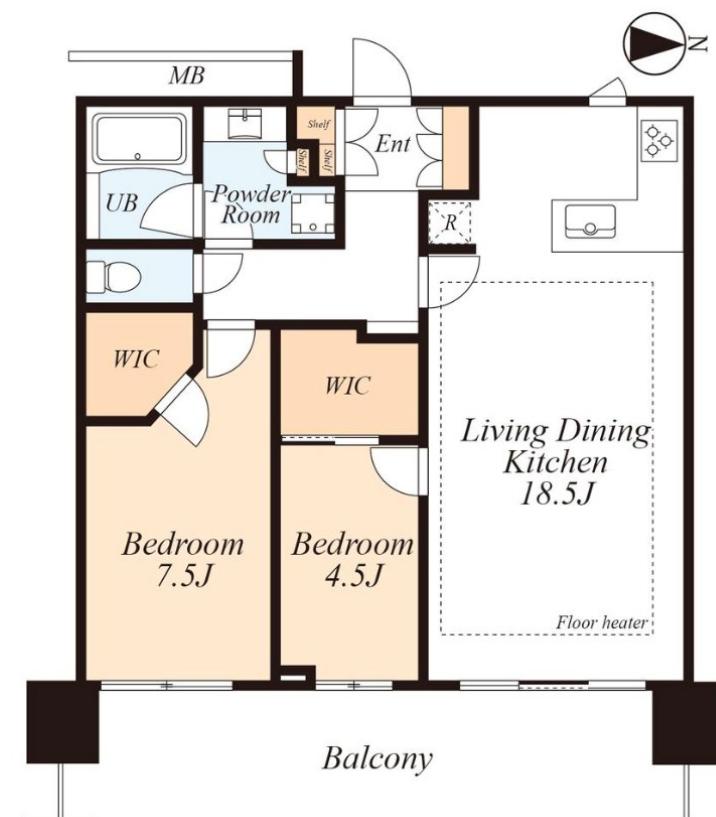
価格	間取りタイプ
19,990万円	2LDK

**POINT** 37階東向き、ペット可、71.38m<sup>2</sup>

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**iCOMZ** 株式会社コムズ

東京都知事(4)第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション	
建物名	アーバンドックパークシティ豊洲タワーA棟	
物件所在地	東京都江東区豊洲2丁目5-1	
交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩6分 ゆりかもめ 豊洲駅 徒歩6分	
専有面積	71.38m <sup>2</sup> (壁芯) (約21.59坪)	バルコニー面積 17.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階53階建	
所在階	37階	総戸数 1481戸
築年月	2008年2月	修繕積立金 14,270円
管理形態	全部委託	管理費 21,990円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		開発許可番号
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T V インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	フードストアあおき 東京豊洲店 570m / 成城石井 ららぽーと豊洲店 589m / 文化堂豊洲店 1042m / たつみチーン豊洲店 1000m / ダイ-豊洲店 967m / セブンイレブン 豊洲晴海通り店 467m	
その他費用	インターネット(定額): 748円/月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.9377638393

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

