

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 6,800万円 | 1LDK   |

**POINT** 13階東向き、ペット可、57.88m<sup>2</sup>

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| 物件種目     | マンション  |                            |
|----------|--|----------------------------|
| 建物名      | ザ・ガーデンタワーズ サンセット 13階東  |                            |
| 物件所在地    | 東京都江東区大島 1丁目 2-2   |                            |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩9分<br>都営新宿線 住吉（東京）駅 徒歩9分<br>都営新宿線 西大島駅 徒歩8分  |                            |
| 専有面積     | 57.88m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約17.50坪)  | バルコニー面積 11.9m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造地下2階39階建  |                            |
| 所在階      | 10階  | 総戸数 45戸                    |
| 築年月      | 1997年1月  | 修繕積立金 15,450円              |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費 12,700円                |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |                            |
| 駐車場      | 有(敷地内)   |                            |
| 土地権利     | 所有権  |                            |
| 現況       | 居住中  | 引渡日 相談                     |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号                     |
| 設備       | IHクッキングヒーター / 浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T V インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター     |                            |
| 周辺施設     | ライ深川猿江店 608m / まいばすけっと 大島1丁目店 685m / ピッグ・エー江東大島団地店 851m / 伊ーヨーカドー アリオ北砂店 1344m / オーク 住吉店 1161m / セブンイレブン 江東大島1丁目店 278m |                            |
| その他費用    | ガス基本料: 1,000円/月 熱供給サービス利用料: 5,000円/月   |                            |
| 備考       |  |                            |

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.8983777

**iCOMZ** 株式会社コムズ

東京都知事(4)第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

URL:<http://www.comz-i.com/>  
E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

