

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,990万円	2LDK

POINT 3階南向き、56.03m²、リノベ

【外観】



【間取り図】



※工事状況やマンション構造に起因して、間取りが変更になる場合がございます。
その場合は現況優先でお引き渡しさせていただきます。

住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション	
建物名	ステイツ菊川 3階南東角部屋	
物件所在地	東京都墨田区菊川1丁目11-14	
交通	都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩4分 都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩13分	
専有面積	56.03m ² （壁芯） (約16.94坪)	バルコニー面積 3.7m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建	
所在階	3階	総戸数 31戸
築年月	1995年2月	修繕積立金 20,460円
管理形態	全部委託	管理費 12,670円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内)	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレユニット/角部屋:角住戸/インターネット:高速ネット対応/B S / C S / 都市ガス/エレベーター	
周辺施設	マリエ 菊川店 448m / オセキ 菊川店 560m / まいばすけっと 森下駅南店 734m / 肉のハマサ 住吉店 692m / オーク 住吉店 880m / ファミリーマート 菊川一丁目店 88m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.898376739

URL:<http://www.comz-i.com/>
E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

