

FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,290万円	3LDK

POINT 最上階64㎡ルーフバルコニー、ペット可

【外観】



【間取り図】



※工事状況やマンション構造に起因して、間取りが変更になる場合がございます。
その場合は現況優先でお引き渡しさせていただきます。

住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	グランシティ菊川 最上階ルーフバルコニー付き		
物件所在地	東京都墨田区立川3丁目18-3		
交通	都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩7分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩16分 都営大江戸線 両国駅 徒歩14分		
専有面積	62.21㎡（壁芯） （約18.81坪）	バルコニー面積	86.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	9階	総戸数	30戸
築年月	2000年5月	修繕積立金	30,040円
管理形態	全部委託	管理費	9,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレユニット / 角部屋:角住戸 / インターネット:高速ネット対応 / BS / CS / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ライフ菊川店 525m / マルイ 両国電沢店 538m / オーク 菊川店 611m / オーク 住吉店 755m / 肉のバザ 住吉店 777m / ファミリーマート 本所立川三丁目店 106m		
その他費用	町会費：300円 / 月 防犯カメラレンタル料：1,000円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月20日

No.83776839

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

