

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,299万円	1LDK

**POINT** 3方向部屋36.07m<sup>2</sup>、ペット可、リノベ

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**iCOMZ** 株式会社コムズ

東京都知事(4)第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション	
建物名	グランイーグル門前仲町 3階3方向部屋	
物件所在地	東京都江東区佐賀1丁目7-4	
交通	都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩10分	
専有面積	36.16m <sup>2</sup> (壁芯) (約10.93坪)	バルコニー面積 3.5m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階11階建	
所在階	10階	総戸数 20戸
築年月	1997年6月	修繕積立金 17,490円
管理形態	全部委託	管理費 15,150円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	浄水器 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / T V インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設		
その他費用	町会費:300円/月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.7655327838

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)



取引態様:媒介(仲介)