

## -FOR SALE

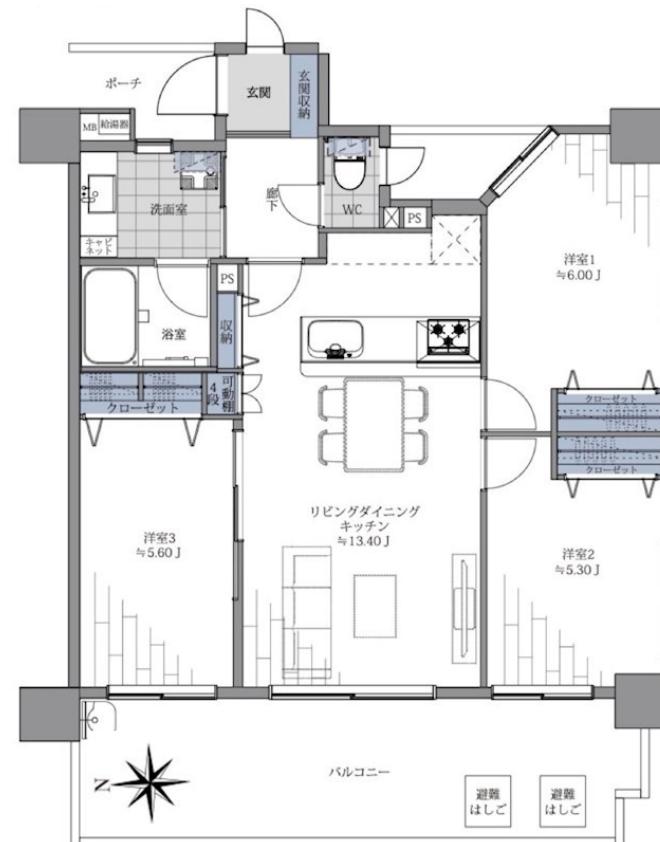
価格	間取りタイプ
9,480万円	3LDK

**POINT** 南西角部屋ペット可リフォーム70.03m<sup>2</sup>

## 【外觀】



## 【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可  
住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	アーデル両国 2階南西角部屋		
物件所在地	東京都墨田区緑1丁目13-7		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩4分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩8分 都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩8分		
専有面積	70.03m <sup>2</sup> (壁芯) (約21.18坪)	バルコニー面積	16.8m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	2階	総戸数	29戸
築年月	2006年2月	修繕積立金	18,300円
管理形態	全部委託	管理費	14,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	マリエッセ 両国緑一丁目店 144m / まいばすけっと 両国駅東店 354m / ライ菊川店 633m / マリエッセ 両国亀沢店 648m / Santoku石原店 1160m / サミットストア両国石原店 1013m		
その他費用	町会費:500円/月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.837637883

ii COM7 株式会社コムセブン

東京都知事(4)第90683号

全国宝地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

URI : <http://www.com3-i.com/>

E-Mail: osirase@comz-i.com



### 取引態様:媒介(仲介)