

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,480万円	1LDK

**POINT** 3階南西角住戸51.55㎡、ペット2匹可

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事（4）第90683号  
 全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ル・リオン錦糸町エグゼ 3階南西角住戸		
物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目24-4		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩13分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩13分 都営大江戸線 両国駅 徒歩12分		
専有面積	51.55㎡（壁芯） （約15.59坪）	バルコニー面積	4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	28戸
築年月	2007年6月	修繕積立金	13,920円
管理形態	全部委託	管理費	17,560円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / 角部屋・角住戸 / BS / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 亀沢4丁目店 111m / Santoku石原店 374m / マルイ 両国亀沢店 418m / マルイ 錦糸町店 560m / ファミリーマート 墨田亀沢四丁目店 307m / ローソク 石原四丁目店 273m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月9日

No.7648939

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)



取引態様:媒介(仲介)