## FOR SALE

価格 間取りタイプ 12,380万円 3LDK

## **◎ ◎ №**最上階南西角部屋、リフォーム、67.33㎡

【外観】

【間取り図】





住宅ローン(変動金利、フラット35)利用可 住宅ローン控除対象

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**朮COMZ**<sub>株式会社⊐ムズ</sub>東京都知事(4)第90683号 全国宅地建物取引業協会

## 株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	リビオレゾン両国オン・ザ・ステーション 最上階南西角部屋		
物件所在地	東京都墨田区亀沢1丁目 7 - 2		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩1分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩5分 都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩12分		
専有面積	67.33㎡(壁芯) (約20.36坪)	バルコニー面積	11.4m²
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	10階	総戸数	38戸
築年月	2012年4月	修繕積立金	17,500円
管理形態	全部委託	管理費	18,510円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / インターネット:高速ネット対応 / BS / CS / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 両国駅東店 214m / マルエツ プチ 両国緑一丁目店 264m / サミットストア両国石原店 735m / マルエツ 両国亀沢店 823m / Santoku石原店 1088m / セプンイレプン 墨田両国4丁目店 122m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月1日

No.367487329892

URL:http://www.comz-i.com/ E-Mail:osirase@comz-i.com



取引態様:媒介(仲介)