

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,780万円	2LDK

POINT 1995年築リノベ、南向き、50.88㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	セザール錦糸町 4階南向き		
物件所在地	東京都墨田区立川4丁目15-5		
交通	都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩9分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩14分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩14分		
専有面積	50.88㎡（壁芯） （約15.39坪）	バルコニー面積	5.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	35戸
築年月	1995年12月	修繕積立金	5,360円
管理形態	全部委託	管理費	12,060円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレユニット / BS / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	オケ-住吉店 452m / まいばすけっと 錦糸町駅西店 591m / 材セキ菊川店 434m / 肉のけすけ 住吉店 470m / ジャパニート生鮮館 丸井錦糸町店 886m / ロ-ソ 墨田江東橋五丁目店 216m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月13日

No.980097865

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

