

# FOR SALE

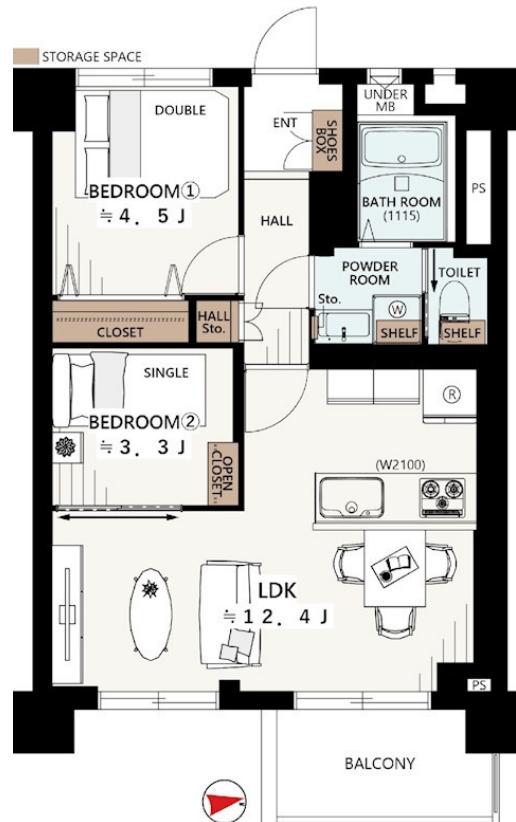
価格	間取りタイプ
2,780万円	2LDK

**POINT** 4階東向き、リフォーム、48.60m<sup>2</sup>

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	北砂四丁目住宅	
物件所在地	東京都江東区北砂 4 丁目 19-30	
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩15分 都営新宿線 大島（東京）駅 徒歩20分 中央・総武線各停 鎌戸駅 徒歩32分	
専有面積	48.6m <sup>2</sup> (壁芯) (約14.70坪)	バルコニー面積
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建	
所在階	4階	総戸数 526戸
築年月	1972年6月	修繕積立金 12,190円
管理形態	全部委託	管理費 7,530円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		開発許可番号
設備	浄水器 / トイレユニット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	アバアブ赤札堂砂町店 326m / まいばすけっと 砂町銀座西店 492m / ワイズディスカ東砂店 970m / イトヨーかづ - 刈谷北砂店 1159m / AEON STYLE(イオンスタイル) 南砂店 1082m / ファミリーマート 江東北砂四丁目店 220m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.883678394

**iCOMZ** 株式会社コムズ

東京都知事(4)第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国 4 丁目 37 - 13

URL:<http://www.comz-i.com/>  
E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

