

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	1LDK

**POINT** 7階北東角部屋、リフォーム、33.87㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**COMZ** 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

**株式会社コムズ 本店**

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション錦糸町第6 7階北東角		
物件所在地	東京都墨田区太平1丁目11-4		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩9分 都営大江戸線 両国駅 徒歩24分		
専有面積	33.87㎡（壁芯） （約10.24坪）	バルコニー面積	2.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	7階	総戸数	31戸
築年月	1987年9月	修繕積立金	8,470円
管理形態	全部委託	管理費	8,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / インターネット:高速ネット対応 / BS / CS / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 墨田太平1丁目店 100m / マルイ 錦糸町店 135m / 肉のけさ 錦糸町店 225m / ライフ 錦糸町駅前店 582m / 成城石井 錦糸町テルミナ2店 713m / Santoku石原店 669m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.8873663737

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

