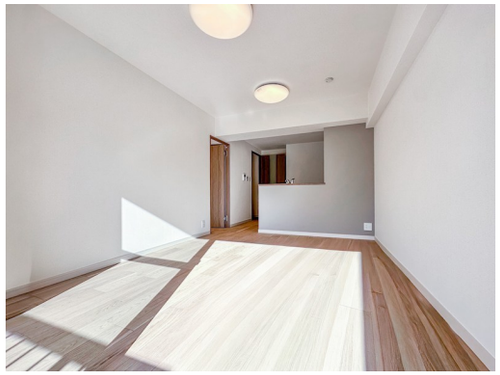
FOR SALE

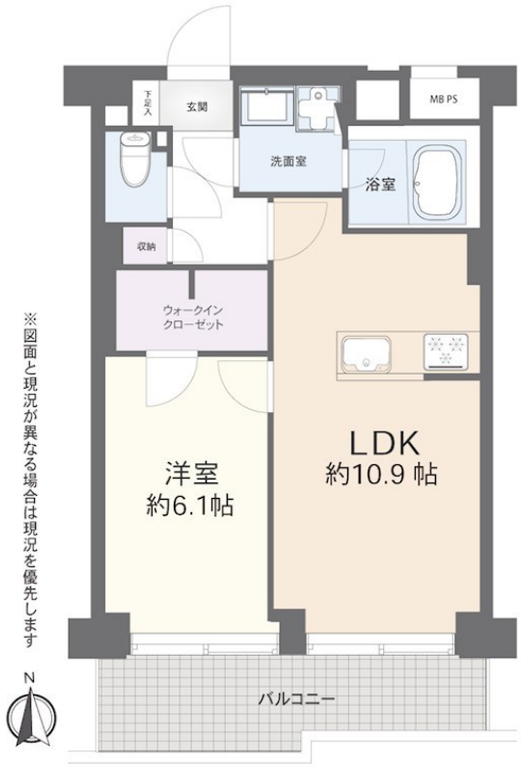
価格	間取りタイプ
4,690万円	1LDK

POINT 6階南向き、リフォーム、43.20㎡

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

物件種目	マンション		
建物名	両国緑スカイハイツ　6階南向き		
物件所在地	東京都墨田区緑３丁目 22-1		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩8分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩13分		
専有面積	43.2㎡（壁芯） (約13.06坪)	バルコニー面積	7.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	6階	総戸数	86戸
築年月	1984年1月	修繕積立金	14,480円
管理形態	全部委託	管理費	9,890円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / インターネット:高速ネット対応 / ＢＳ / ＣＳ / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ﾏﾙｴﾂ 両国亀沢店 138m / まいばすけっと 墨田緑3丁目店 312m / ﾏﾙｴﾂ ﾌﾟﾁ 両国緑一丁目店 561m / Santoku石原店 730m / ﾗｲﾌ菊川店 783m / サミットストア両国石原店 1065m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月4日　No.876367388

COMZ 株式会社コムズ
東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会
株式会社コムズ 本店
TEL:03-3632-0455　FAX:03-3632-0456
東京都墨田区両国４丁目３７－１３
URL:http://www.comz-i.com/
E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)