

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,190万円	2DK

**POINT** 6階南向き、リフォーム、43.20m<sup>2</sup>

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

**iCOMZ** 株式会社コムズ

東京都知事(4)第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション	
建物名	両国緑スカイハイツ 1階南向き	
物件所在地	東京都墨田区緑3丁目22-1	
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩8分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩13分	
専有面積	43.2m <sup>2</sup> (壁芯) (約13.06坪)	バルコニー面積 7.3m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建	
所在階	1階	総戸数 86戸
築年月	1984年1月	修繕積立金 14,480円
管理形態	全部委託	管理費 9,890円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	マリエ 両国亀沢店 138m / まいばすけっと 墨田緑3丁目店 312m / マリエブチ 両国緑一丁目店 561m / Santoku石原店 730m / ライフ菊川店 783m / サミットストア両国石原店 1065m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月17日

No.876367388

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

