

# FOR SALE

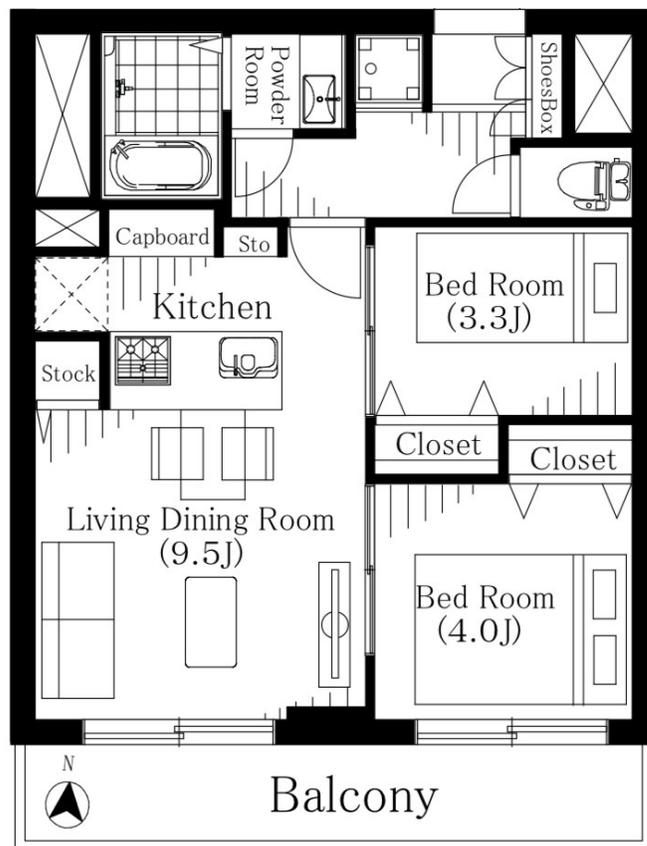
価格	間取りタイプ
3,480万円	2LDK

**POINT** 3階南向き、リフォーム、40.59㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利）利用可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号  
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455 FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ヴェルドミール緑町 3階南向き		
物件所在地	東京都墨田区緑3丁目19-5		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩9分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩13分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩13分		
専有面積	40.59㎡（壁芯） （約12.27坪）	バルコニー面積	6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	3階	総戸数	19戸
築年月	1978年12月	修繕積立金	9,810円
管理形態	全部委託	管理費	17,800円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / インターネット:高速ネット対応 / BS / CS / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	マルイ 両国亀沢店 95m / マルイ プチ両国 緑一丁目店 672m / Santoku石原店 699m / ライフ菊川店 894m / ライフ 錦糸町駅前店 989m / ミニストップ 緑2丁目店 219m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月20日

No.875637730

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:[osirase@comz-i.com](mailto:osirase@comz-i.com)

取引態様:媒介(仲介)

