

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,980万円	3LDK

POINT 5階南西角部屋、リフォーム、53.78㎡

【外観】



【間取り図】



住宅ローン（変動金利、フラット35）利用可
住宅ローン控除対象

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

COMZ 株式会社コムズ

東京都知事（4）第90683号
全国宅地建物取引業協会

株式会社コムズ 本店

TEL:03-3632-0455

FAX:03-3632-0456

東京都墨田区両国4丁目37-13

物件種目	マンション		
建物名	ドラゴンマンション森下壱番館 5階南西角部屋		
物件所在地	東京都江東区森下3丁目18-4		
交通	都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩4分 都営大江戸線 森下（東京）駅 徒歩6分		
専有面積	53.78㎡（壁芯） （約16.26坪）	バルコニー面積	6.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	5階	総戸数	19戸
築年月	1997年4月	修繕積立金	14,520円
管理形態	全部委託	管理費	16,700円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレユニット / インターネット:高速ネット対応 / BS / CS / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ローソン7100 LS江東森下三丁目店 145m / マルエツ 菊川店 336m / ライオン 菊川店 354m / まいばすけっと 森下駅南店 672m / 丸亀 菊川店 680m / 赤札堂 清澄店 889m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月20日

No.8873638329

URL:<http://www.comz-i.com/>

E-Mail:osirase@comz-i.com

取引態様:媒介(仲介)

